



INVESTMENT DEVELOPMENT
AGENCY
OF THE IRKUTSK REGION

SULLA REGIONE

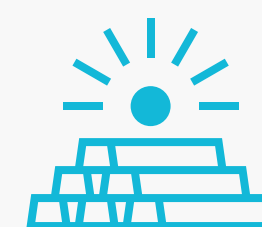


REGIONE DI IRKUTSK –

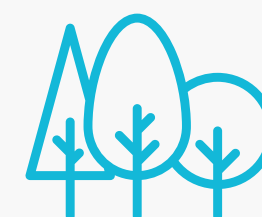
la regione ricca di risorse naturali con una buona accessibilità di trasporto e un favorevole clima d'investimento.

VANTAGGI CARATTERIZZANTI

ALTO POTENZIALE DELLE RISORSE LE RISORSE PIÙ ABBONDANTI DEL PAESE:



ORO – 31%



LEGNO – 11%



GAS NATURALE – 8%



CARBONIO – 7%



PETROLIO – 3%



MUSCOVITE – 80%

L'AGENZIA DELLO SVILUPPO D'INVESTIMENTO— È un'organizzazione autonoma senza scopo di lucro, creata per l'attrazione dei capitali nelle regioni lungo fiume Angara.



FUNZIONE PRIMARIA DELL'AGENZIA — essere uno "sportello unico" per entrambi gli investitori ed iniziatori dei progetti, fornitore del servizio gratuito di accompagnamento del progetto a partire dal piano aziendale fino alla ricerca degli investitori, del terreno per le unità produttive e quindi alla realizzazione del progetto.



FUNZIONE SECONDARIA DELL'AGENZIA — essere il ricercatore e l'attrattore degli investimenti nella regione di Irkutsk numero uno; essere d'aiuto nel far uscire il produttore locale sui nuovi mercati, dando propensione sia all'investimento che al prodotto unico delle aziende regionali mediante esposizioni, forum, missioni business e vari congressi.



COMPLESSO INDUSTRIALE CHIMICO DELL'ELETTROLISI DI ANGARSK



«АЭХК о (CCEA) S.p.A.» è fondato nel 1957 come impianto di separazione per sublimazione della TVEL S.p.A., il complesso produttivo statale "Rosatom".

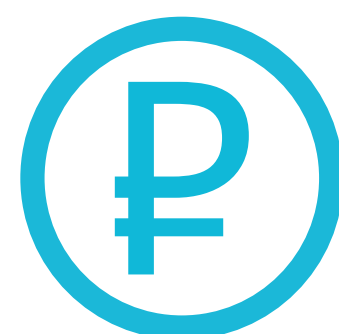
TRIFLATI

Acido Trifluorometansolfonico (Acido HOTf - $\text{CF}_3\text{SO}_3\text{H}$) il suo anidride.

Vi sono soltanto 5 fabbriche dei triflati al mondo, dei quali l'unica russa è proprio il Complesso industriale chimico dell'elettrolisi di Angarsk.

Le caratteristiche dei prodotti del Complesso produttivo chimico dell'elettrolisi di Angarsk sono le migliori al mondo, mentre il prezzo varia tra 130-155\$/kg.

PRODUZIONE DEL FLUORURO D'IDROGENO ANIDRO



Il prezzo preventivo del prodotto è 110 000 - 125 000 RUR / tonnellata.

COMPLESSO INDUSTRIALE CHIMICO DELL'ELETTROLISI DI ANGARSK



Al momento il complesso offre l'affitto di 20000 mq dello spazio sorvegliato inclusa l'infrastruttura logistica ed ingegneristica. Il costo è meno di 1 € per 1 mq. al mese.

Sul territorio del complesso è programmata la costruzione di un parco industriale con superficie di 75 ettari.

Il vantaggio caratterizzante di questo spazio è la possibilità d'installazione delle unità di produzione industriale con classi di pericolosità 1, 2 e 3.

Potenza energetica di riserva	Valore
Potenza elettrica disponibile su avvolgimento primario di 220-110kV, MW	120
Energia termica disponibile, cal x 10 ¹² /anno	100
Portata acqua disponibile (non potabile), m ³ x 10 ⁶ /anno	15-20

ANGARSKIY TECNOPARK

Il parco si trova ad Angarsk (40km da Irkutsk).
I residenti godono delle agevolazioni fiscali
e “vacanze d’affitto”

AGEVOLAZIONI:

- ✓ **13,5%** – aliquota fiscale sui profitti fino a 5 anni nel bilancio regionale nel caso di investimento equivalente a 5 milioni RUR.
- ✓ **0%** – tassazione della proprietà fino a 5 anni nel bilancio regionale per la proprietà creata e investimento equivalente a 5 milioni RUR.
- ✓ **5%** – aliquota fiscale USN (Regime fiscale agevolato) per il periodo fino a 5 anni.



Superficie totale	235 ettari
Superficie totale in affitto/	188 000 mq
Potenza elettrica fornita	49,6 MW
Sorgente di riscaldamento	18 Gcal
Portata di acqua fornita Portata di acque fognarie	Fornita — 15 mc/ora Fognarie — 7 mc/ora

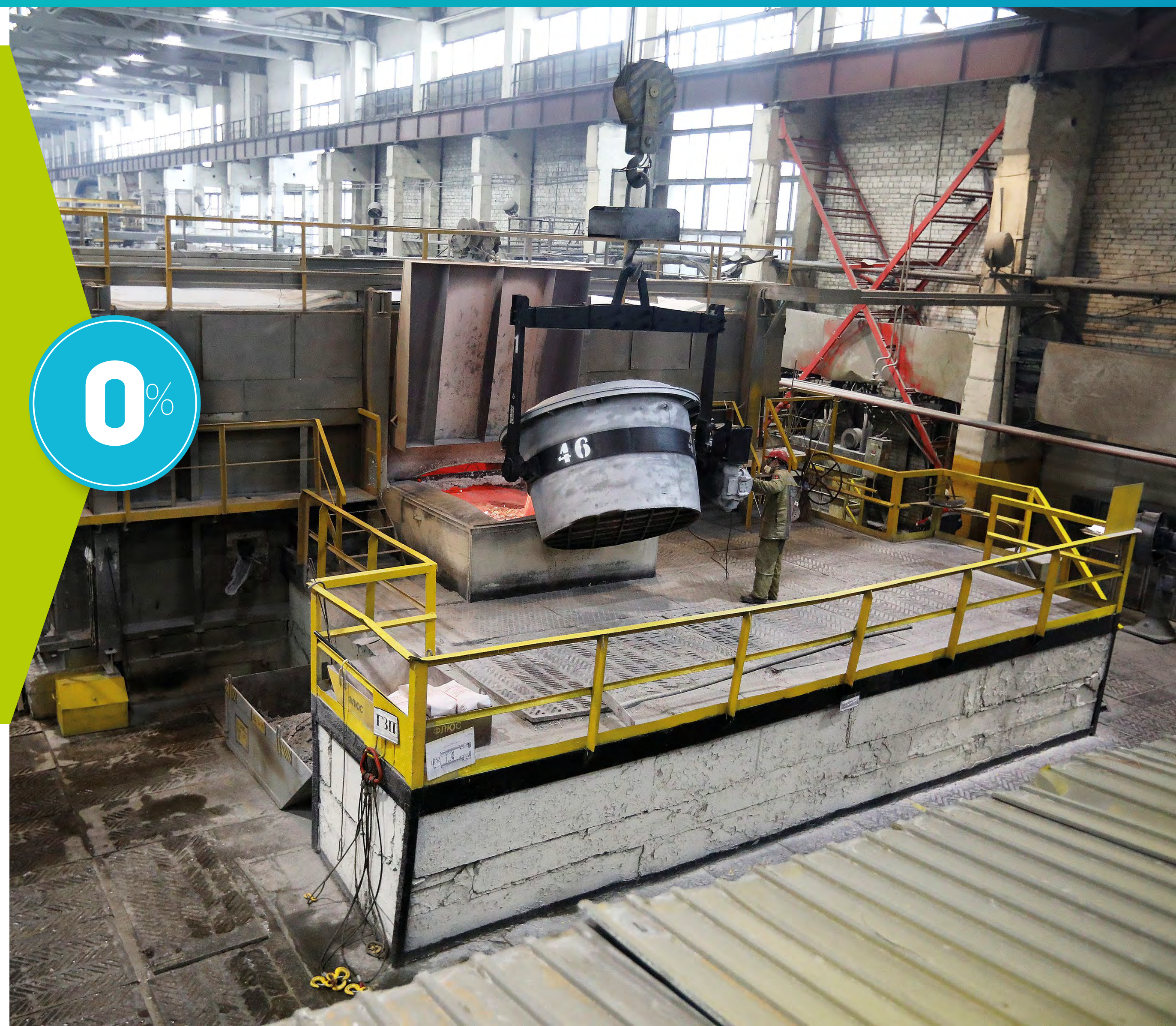
IL TERRITORIO DELLO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE AVANZATO «USOLIE-SIBIRSKOE»

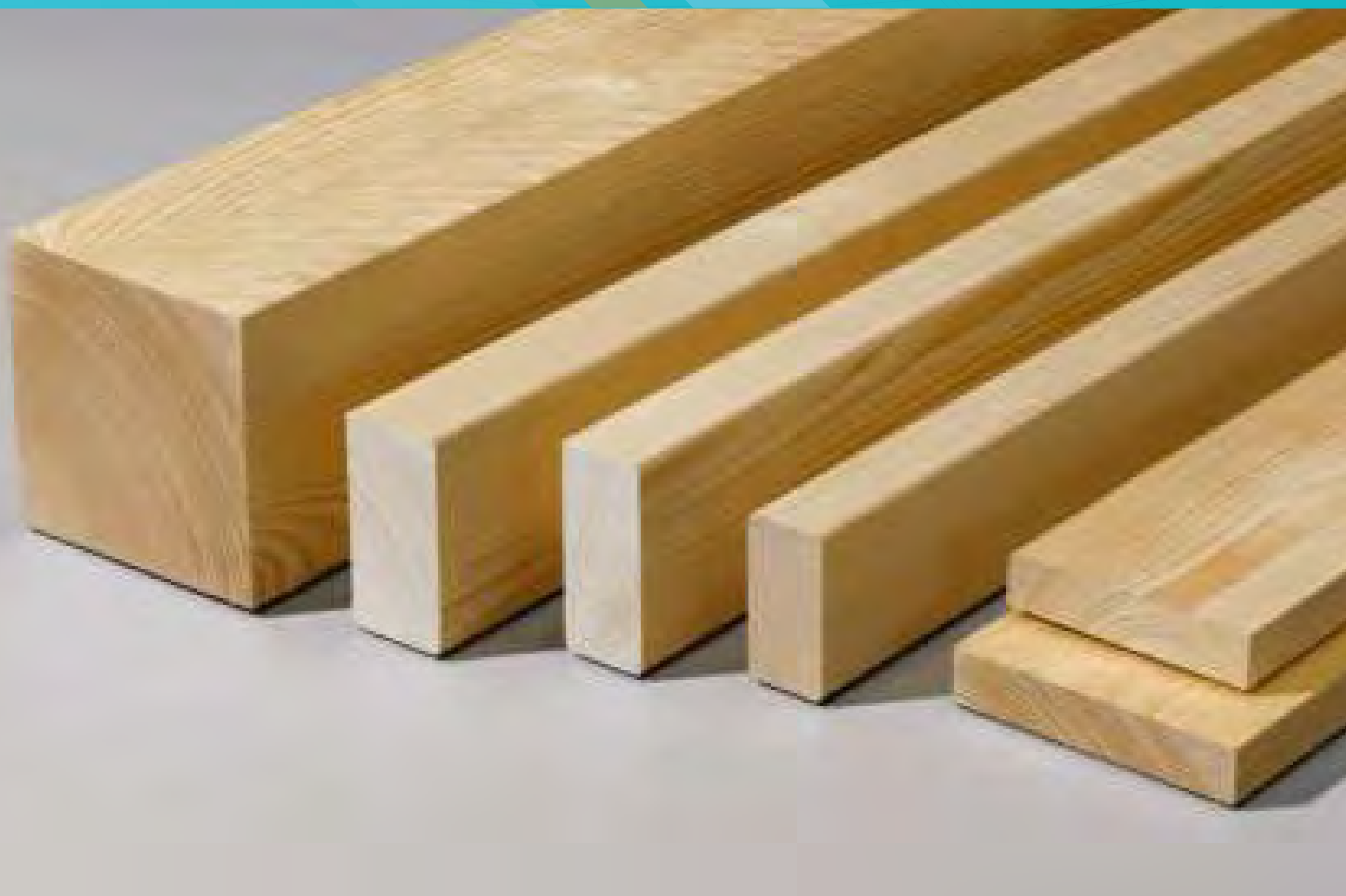
AGEVOLAZIONI PER I RESIDENTI (ТОСЭР – ТСЕСА):

- 0% aliquota fiscale sui profitti nei primi 5 anni – bilancio federale
- 0% aliquota fiscale sui profitti nei primi 5 anni, 10% nei prossimi 5 anni – bilancio regionale
- 0% tassazione della proprietà nei primi 5 anni
- 0% l'imposta fondiaria nei primi 5 periodi fiscali.

0%

L'abbassamento della quota assicurativa sociale dal **30,2%** al **7,6%** fino al 26 febbraio 2026, salva avvenuta approvazione del modello business entro il 26.02.2019.





«DEKOM S.R.L.» È NATA NEL 2009 E PRODUCE I SEGUENTI MATERIALI:

- ✓ legname tagliato;
- ✓ legname affettato;
- ✓ rivestimento murale, stipite, block-house, calpestio da terrazza, da pavimento, imitazione del tronco e altro;
- ✓ prodotti incollati: tavolo da mobili, tronco, tavola di calpestio per impianti sportivi;
- ✓ pellet (combustibili).





I PRODOTTI DELLA “ENERPRED” SONO LE APPARECCHIATURE IDRAULICHE DI TUTTI I TIPI ESISTENTI NEL SETTORE:

martinetti, pressa, pompe e le stazioni di pompaggio, apparecchiature di salvataggio, automobilistiche, ferroviarie, strumenti di taglio e dinamici, strumenti di filettatura, di sollevamento, più di 2500 item in totale.

Grazie all'ufficio di progettazione con il personale altamente qualificato e alle unità produttive moderne, la società potrà realizzare i progetti di produzione dei componenti (cilindri idraulici e altro) per i suoi partner italiani che possiedono già o vogliono stabilire la produzione dei componenti sul territorio della Russia, e potranno anche offrire i suoi prodotti al mercato italiano.

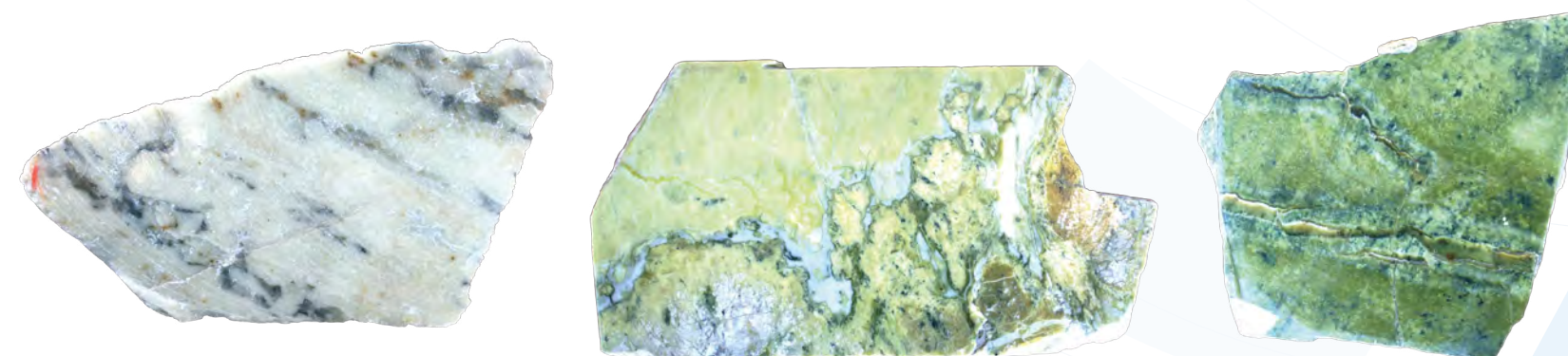


“TON-M”



Il talco del giacimento Kamchadal può essere utilizzato nella produzione di gomma automobilistica, nelle ceramiche, elettrodi di saldatura, vernici e anche in produzioni scientifiche applicate come astronautica, radioelettronica, nautica. L'oficalce è vastamente utilizzato in produzione decorativa artistica, rivestimento interno dei palazzi, scale e pavimenti.

IL GRUPPO “TON-M” ha emesso il progetto d'investimento per l'estrazione del talco di alta qualità e della pietra decorativa oficalce.



Il volume confermato della materia del giacimento è pari a 40 900 t (talco) e 133 400 mc (oficalce).



Investimento richiesto:
\$ 1,5 milioni
Recupero investimento:
A partire da 3 anni

STABILIMENTO DI BAIKAL DI VENDITA PELLICCIA ALL'ASTA

SCOPO DEL PROGETTO

—
fondazione a Irkutsk del Palazzo di pelliccia con superficie di 10000mq nel 2020.

È prevista la costruzione del palazzo con uffici, sala di vendita all'asta, superfici di esposizione, reparti di smistamento, magazzino, laboratori di moda, reparto di produzione e cucitura, e negozi.



Il progetto deve portare la vendita annuale al valore di 18 milioni RUR dal 2020.

È già assegnata la data della seconda vendita all'asta di pelliccia, che terrà luogo il 20-24 gennaio 2018.

«SIBECOGROUP»

La taxifolina è una sostanza naturale unica estratta dalla parte interna di larice siberiano e larice di Gmelin che cresce solo nelle regioni ecologicamente pulite vicino al lago Baikal e nell'Oriente.

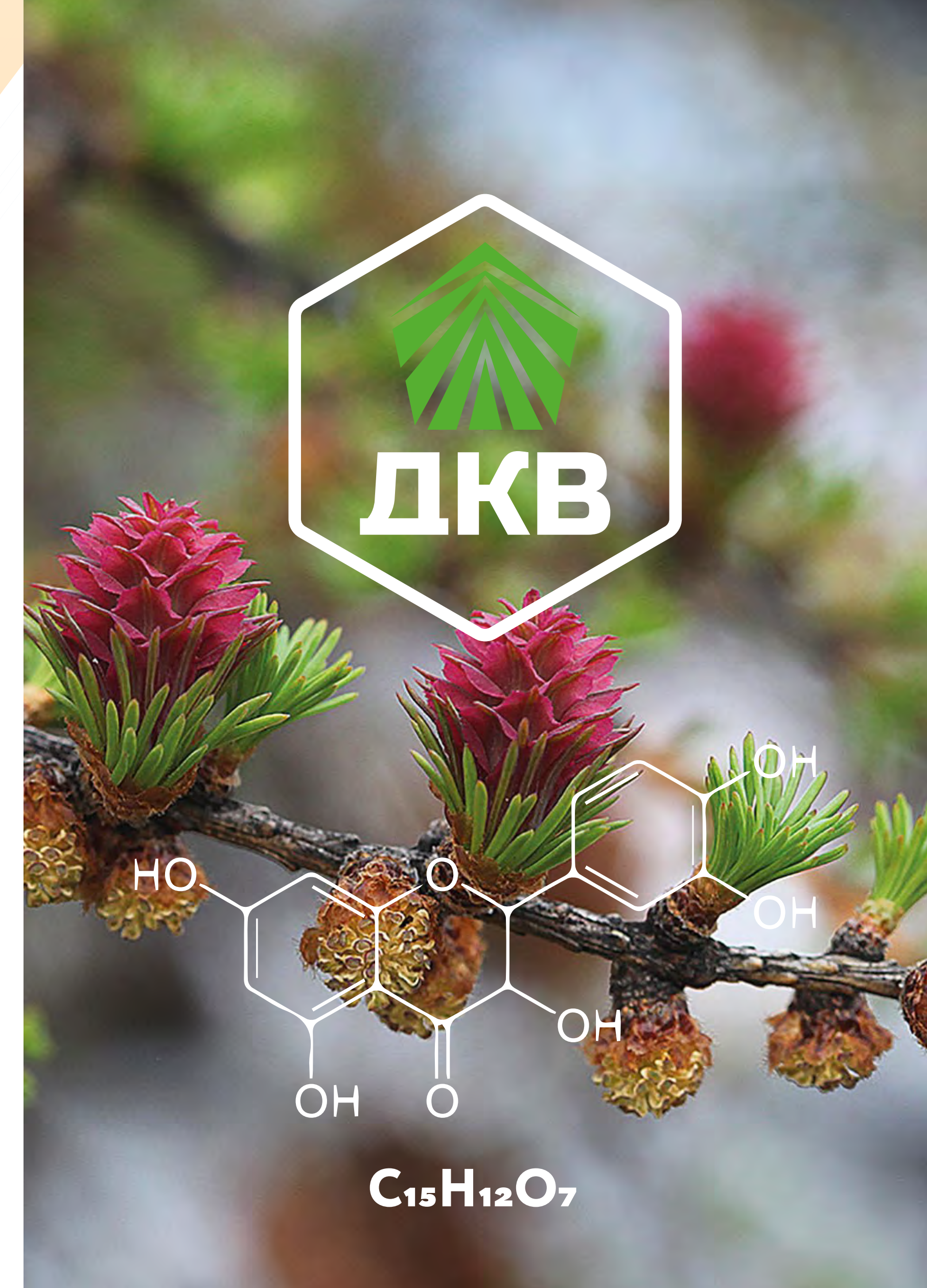
Al momento la società ha messo in funzione un piccolo reparto nella regione di Irkutsk, con la capacità produttiva di 500 kg/anno.

Come progetto d'investimento è prevista l'installazione di una fabbrica con capacità di 20 tonnellate / anno e possibilità di incremento fino a 40 tonnellate.

Recupero investimento: 5 anni.

Costo progetto totale: 2,5 milioni USD.

Investimento ricercato: 2,2 milioni USD



«LA FATTORIA TOFALARA»



✓ L'iniziatore del progetto è in possesso dei terreni nel comune di Nizhneudinsk della regione di Irkutsk con superficie pari a 4500 mq. Qui è già costruito un alloggio turistico con superficie 75 mq., una sauna di 32 mq., e vari unità di servizio.

✓ L'iniziatore possiede un'automobile "Ural" modificata per il trasporto turistico confortevole di 12 persone.

✓ L'iniziatore è pronto per l'investimento di questi beni più ulteriori \$86 000 in un progetto comune.



Investimento necessario: \$ 500 000

Recupero investimento: 5 anni





INVESTMENT DEVELOPMENT
AGENCY
OF THE IRKUTSK REGION

**AGENZIA DELLO SVILUPPO E INVESTIMENTO DELLA
REGIONE DI IRKUTSK**

Irkutsk, v. Sverdlova 10, uff. 8-17

+7 3952 48 98 98

airio38@outlook.com

[facebook.com/airio38](https://www.facebook.com/airio38)

